

# Verkaufspreisliste Kapitalanlage / ETW

eigentum in  
**weikersburg**

bezugsfertig · rheinblick

**Rendite:**  
3,5 % bis 4 %, zzgl. Wertsteigerung Standort

\* Stand 12 / 2020

Mieten WE 01 / 03 / 04 = 1.650,00 € inkl. 1 Stellplatz  
Miete WE 6a = 895,00 € zzgl. 1 Stellplatz  
Miete WE 08 = 1.575,00 € inkl. 1 Stellplatz  
Stellplätze = 65,00 €

Wohneinheiten			Fläche	Kaufpreis	
TOP vermietet	WE 1 (EG und 1. OG)	Maisonette-Wohnung 4ZKB, Haus A, EBK	145 m <sup>2</sup>	559.000,00 €	
MV 3 Jahre + Option	WE 3 (EG und 1. OG)	Maisonette-Wohnung 4ZKB, Haus B, EBK	145 m <sup>2</sup>	579.000,00 €	
TOP vermietet	WE 4 (EG und 1. OG)	Maisonette-Wohnung 3ZKB, Haus B, Galerie, EBK	145 m <sup>2</sup>	559.000,00 €	
TOP vermietet	WE 6a (EG)	Wohnung mit Außenterrasse, Haus D, EBK	80 m <sup>2</sup>	295.000,00 €	barrierefrei mit direkter Aufzugsanbindung
TOP vermietet	WE 8 (1. OG)	Etagenwohnung, Haus D, EBK	152 m <sup>2</sup>	529.000,00 €	barrierefrei mit direkter Aufzugsanbindung

## Tiefgarage

19.500,00 € / pro Stellplatz



**BBWALDER**

BB WALDER GmbH · Marktstrasse 4-8 · D-56068 Koblenz

Tel.: +49 (0) 2 61/9 63 40 55

Email: [info@bb-walder.de](mailto:info@bb-walder.de)